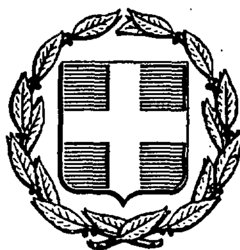


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 30 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 38

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4403 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στν οδό Κλειούς 21 της Ανω πόλης της Θεσσαλονίκης και καθορισμός ειδικών όρων προστασίας και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΒΟΡΕΙΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210 Α) και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 358/1986 «καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» (ΦΕΚ 158 Α').

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 437/85 «καθορισμός και ανακατανομή των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (ΦΕΚ 157 Α).

4. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 353/85 «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στη Δ/νση Οικισμού Θεσσαλονίκης και στη Νομαρχία Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 128 Α).

5. Την 75724/1151/83 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767 Β), όπως τροποποιήθηκε με την 28112/356/85 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205 Β).

6. Την από 17.6.86 αιτιολογημένη έκθεση της Δ/νσης Οικισμού Θεσσαλονίκης που κοινοποιήθηκε στους ενδιαφερομένους.

7. Την από 29.9.86 αίτηση των Αιχ. Ανδριτσοπούλου και Σοφίας Αχτσίδου με την οποία αποδέχονται την πρόταση χαρακτηρισμού του κτίσματος της οδού Κλειούς 21 της Ανω Πόλης της Θεσσαλονίκης ως διατηρητέου.

8. Τη γνωμοδότηση της 11/18.6.86 συνεδρίασης της ΕΠΑΕ της Δ/νσης Οικισμού Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το διόροφο κτίριο της οδού Κλειούς 21 μαζί με την περίφραξη που βλέπει στην οδό Κλειούς και το πηγάδι της αυλής του οικοπέδου του ρυμοτομικού σχεδίου της Ανω Πόλης της Θεσσαλονίκης, όπως φαίνεται σημειωμένο με διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από την προϊσταμένη της Δ/νσης Οικισμού Θεσ/νίκης και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση επειδή αποτελεί χαρακτηριστικό δείγμα της παραδοσιακής λαϊκής αρχιτεκτονικής της Ανω Πόλης της Θεσσαλονίκης.

Άρθρο 2.

1. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων του όσο και του ίδιου του κτιρίου.

2. Επιτρέπεται η επισκευή και ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική διαρρύθμιση και κάθε επέμβαση για λόγους στατικούς ή λειτουργικούς του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και οι βασικές αρχές της σύνθεσης του κτιρίου.

3. Οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου ή στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπως και η τοποθέτηση επιγραφής εγκρίνεται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) της Δ/νσης Οικισμού Θεσ/νίκης.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών η διαφημιστικών πινακίδων στην πρόσοψη, στους κλειστούς εξώστες ή στη στέγη του κτιρίου.

Στην πρόσοψη του κτιρίου επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Η στερέωση των επιγραφών στην πρόσοψη του κτιρίου επιβάλλεται να γίνεται κατά τρόπο που να μην επιφέρει μόνιμη βλάβη σ' αυτή ή αλλοίωση ή καταστροφή των αρχιτεκτονικών της στοιχείων.

6. Σε περίπτωση τοποθέτησης στο κτίριο περισσότερων από μία επιγραφών ή προσθήκης επιγραφής, εξετάζεται η συνολική τοποθέτηση και σύνθεσή τους στο κτίριο.

Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 10 Δεκεμβρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΡΙΘ. οικ. 87657/8499 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στο Νέο Φάληρο στην οδό Δημ. Φαληρέως 24, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ανθής Δρακοπούλου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμός δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Τις από 28.4.1986 και 20.10.86 αιτιολογικές εκθέσεις της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Την από 3.7.1986 απάντηση κ. Ανθής Δρακοπούλου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στο Νέο Φάληρο στην οδό Δημ. Φαληρέως 24, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ανθής Δρακοπούλου, όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:2.500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 87657/86 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση γιατί πρόκειται για αξιόλογο κτίριο με ενδιαφέροντα μορφολογικά και ογκοπλαστικά στοιχεία.

2) Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3) Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4) Επιτρέπεται η προσθήκη κατ' έκταση ή κατασκευή νέου κτιρίου στο βάθος του οικοπέδου μετά από σύμφωνη γνώμη της ΕΠΑΕ και έγκριση από τη Δ/νση Γ7.

5) Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

6) Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και στον περιβάλλοντα χώρο του, απαιτείται η έγκριση της επιτροπής πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Δεκεμβρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕ ΧΩ ΔΕ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ7 - ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
μελετη
ιστορικου κεντρου
ΠΕΙΡΑΙΑ
χαρακτηρισμος
διατηρητεων κτιριων &
ειδικοι οροι δομησης
υπομνημα
οριο ιστορικου κεντρου χαρακτηρισμενου με το ΠΔ 27 7 82 ΦΕΚ 410 27 8 82
οριο διαμερισματος συμφωνα με το Γενικο Πολεοδομικο Σχεδιο
χαρακτηρισμενο διατηρητεο κτιριο με το ΠΔ 27 7 82 ΦΕΚ 410 27 8 82
διατηρητεο κτηριο
1 2 3 4 5 6
11 10 9 8 7
6
κλιμακα 1:2.500
ΝΕΟΝ ΦΑΛΗΡΟΝ
Εθν Μακαριου
Γ.87657/86
Χαρακτηρισμου ω διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στο Νέο Φάληρο στην οδό Δημ. Φαληρέως 24.
Αθήνα, 29 Δεκεμβρίου 1986
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
Β. ΓΡΟΛΛΗ

Αριθ. οικ. 87662/8504 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στο Νέο Φάληρο στην Έδεσσα επί της πλατείας Ιατρού Γ. Ρεβυθιάδη στο Ο.Τ. 195, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αικατερίνης Ρεβυθιάδη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την από 12.11.1986 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Την από 26.12.86 απάντηση της Αικ. Ρεβυθιάδη, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην πόλη της Έδεσσας Ν. Πέλλας επί της πλατείας Ιατρού Γ. Ρεβυθιάδη, στο Ο.Τ. 195 φερόμενο ως ιδιοκτησία Αικατερίνης Ρεβυθιάδη, όπως φαίνεται σημειωμένο με διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 87662/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση γιατί πρόκειται για κτίριο με παραδοσιακή μορφή και ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον.

2) Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3) Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4) Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που υποδηλώνουν τυχόν χρήσεις του κτιρίου μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

5) Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και στον περιβάλλοντα χώρο του, απαιτείται η έγκριση της επιτροπής πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Δεκεμβρίου 1986
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΑ 1262
1/0918

Γ.87662/86.
Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην Έδεσσα επί της πλατείας Ιατρού Γ. Ρεβιθιάδη στο Ο.Τ. 195, ιδιοκτησία Αικατερίνης Ρεβιθιάδη και ...
29 Δεκεμβρίου 1986.

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ελληνικο DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°.
Κεντρικός μεσημβρινός λ=-3 απ'Αθήνα.
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου απ' Αθήνα.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΝΟΜΟΣ	ΠΕΛΛΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΕΔΕΣΣΗΣ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	17 - 9 - 1982
Χρόνος συντάξεως	1982-1985

Αριθ. οικ. 87663/8505 (4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Τρώων αριθ. 50 στην περιοχή Πετραλώνων της Αθήνας, φερόμενου ως ιδιοκτησία Γεωργίου Επίογλου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την από 3.10.86 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Την με αριθ. 79098/5070/11.11.86 απάντηση του Γεωργίου Επίογλου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην οδό Τρώων αριθ. 50 στην περιοχή Πετραλώνων της Αθήνας, φερόμενο ως ιδιοκτησία Γεωργίου Επίογλου, όπως φαίνεται σημειωμένο με διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 87663/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση γιατί πρόκειται για χαρακτηρισκό δείγμα της νεοκλασσικής αρχιτεκτονικής που συμβάλλει στη διατήρηση του πολεοδομικού ιστού της περιοχής.

2) Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3) Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4) Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση του κτιρίου.

5) Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και στον περιβάλλοντα χώρο του, απαιτείται η έγκριση της επιτροπής πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Δεκεμβρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Πετράλωνα
Κλίμαξ 1:500

Αριθ. οικ. 87659/8501 (5)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στον Πειραιά στην οδό Κουντουριώτου αριθ. 111 φερόμενο ως ιδιοκτησία Ειρήνης Μανουσέλη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Τις από 28.4.1986 και 20.10.86 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Την από 7.7.86 απάντηση Ειρήνης Μανουσέλη, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στον Πειραιά στην οδό Κουντουριώτου αριθ. 111, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ειρήνης Μανουσέλη, όπως φαίνεται σημειωμένο με διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:2.500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 87659/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση γιατί πρόκειται για χαρακτηριστικό δείγμα της νεοκλασσικού κτιρίου με ενδιαφέροντα μορφολογικά στοιχεία.

2) Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3) Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4) Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περορισμένων διαστάσεων που υποδηλώνουν τυχόν χρήσεις του κτιρίου μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

5) Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και στον περιβάλλοντα χώρο του, απαιτείται η έγκριση της επιτροπής πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Δεκεμβρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ7 - ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

μελετη
ιστορικου κεντρου

ΠΕΙΡΑΙΑ

χαρακτηρισμος
διατηρητεων κτιριων &
ειδικοι οροι δομησης

υπομνημα

ΦΕΚ 412 27.9.82

οριο διαμερισματος συμφωνα με το Γενικο Πολεοδομικο Σχεδιο

ΦΕΚ 412 27.9.82

1 2 3 4 5 6

11 10 9 8 7

4

4

κλιμακα 1:2 500

[illegible]/86.
Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στον Πειραιά στην οδό Κουντουριώτου αρ. 111 [illegible], ιδιοκτησίας Ειρήνης [illegible] και καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης.
29 Δεκεμβρίου 1986.

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

[illegible]

Αριθ. οικ. 87661/8503 (6)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην Κηφισιά και επί των οδών Κολοκοτρώνη 32 και Πεντέλης και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Τις από 1.9.1986 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Την από 11.11.86 (αριθ. 79128/4866/11.11.86) αίτηση του Αριστοτέλη Μαγκλή Δ/ντα Συμβούλου της «ΞΕΝΟΔΟΧΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΕΦΑΛΑΡΙ Α.Ε.».

5. Την από 2.12.86 εισήγηση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7), αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην Κηφισιά στην περιοχή Κεφαλαρίου, επί των οδών Κολοκοτρώνη 32 και Πεντέλης (ΟΤ66), φερόμενο ως ιδιοκτησία «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΕΦΑΛΑΡΙ Α.Ε.», όπως αυτό φαίνεται σημειωμένο με σκιαγράφιση στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 87661/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2) Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3) Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4) Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

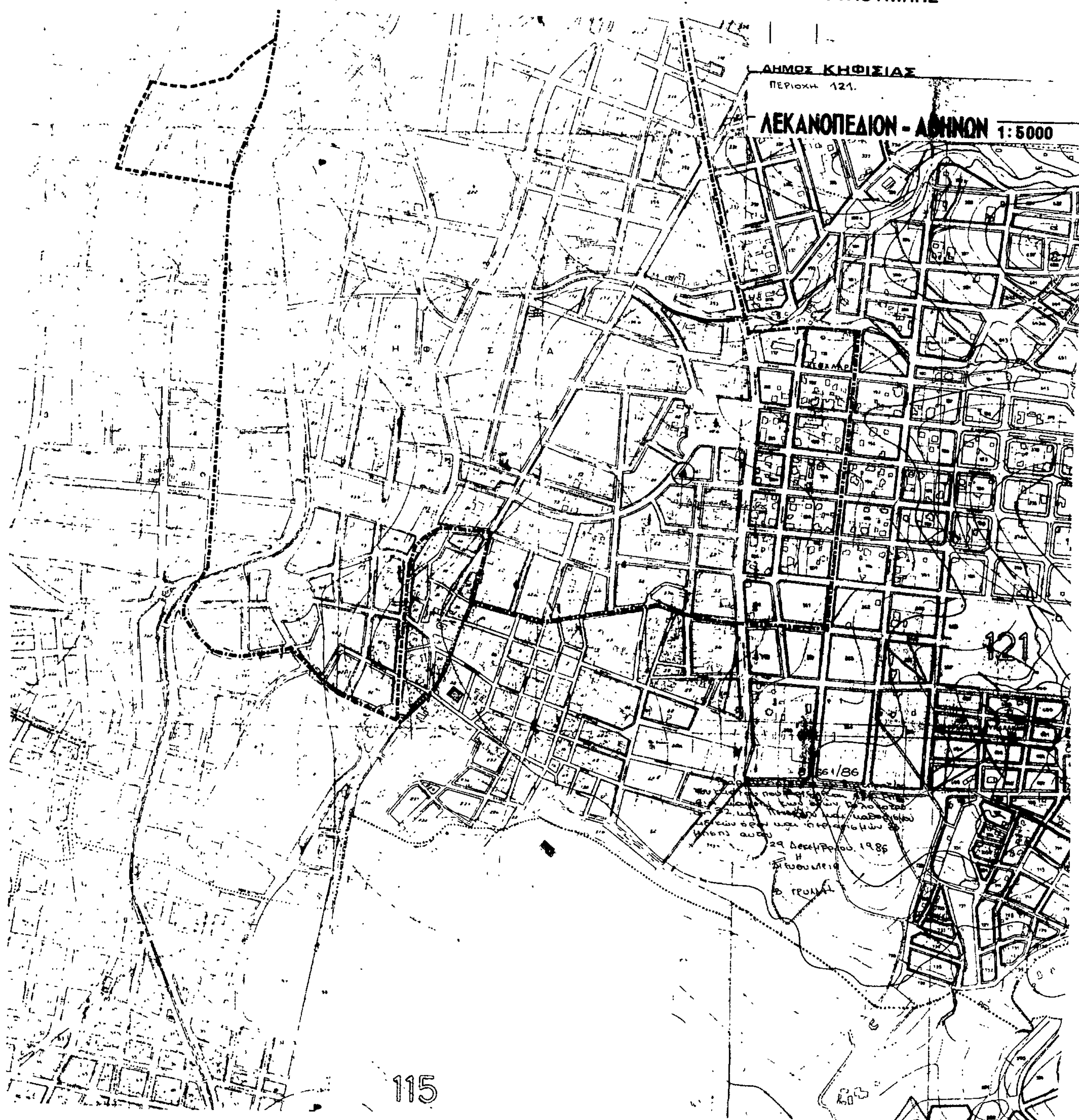
5) Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και στον περιβάλλοντα χώρο του, απαιτείται η έγκριση της επιτροπής πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Δεκεμβρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



Αριθ. οικ. 87660/8502 (7)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου στο Λεωνίδιο του Ν. Αρκαδίας στη θέση Κοίλασσο, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιωάννου Γερακίτη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Τις από 1.8.1986 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Την από 19.11.86 απάντηση του Ιωάννου Γερακίτη, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στο Λεωνίδιο του Ν. Αρκαδίας στη θέση Κοίλασσο, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιωάννου Γερακίτη, όπως αυτό φαίνεται σημειωμένο με σκιαγράφιση στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 87660/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση γιατί πρόκειται για χαρακτηριστικό δείγμα της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής της περιοχής.

2) Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3) Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4) Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση του κτιρίου.

5) Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και στον περιβάλλοντα χώρο του, απαιτείται η έγκριση της επιτροπής πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Δεκεμβρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΛΕΩΝΙΔΙΟ
Ν Αρκαδίας



Γ 87660/86
χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στο Λεωνίδιο του Ν. Αρκαδίας στη θέση Κοίλασσο φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιωάννου Γερακίτη & καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης.

29 Δεκεμβρίου 1986

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 116 (8)

Κατάθεση αποζημιώσεως ακινήτων ρυμοτομουμένων εκ της εφαρμογής του σχεδίου της πόλης Αμαλιάδας, Ν. Ηλείας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ

Αφού λάβαμε υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λ.π. συνοικισμών του Κράτους.

2) Το άρθρο 24 του Ν. Δ/τος 1731/1939 περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων όπως αντικαταστάθηκε κατά την παραγρ. 1 αυτού δια του άρθρου 8 του Ν. Δ/τος 39711959 περί τροποποιήσεως μερικών διατάξεων του Α.Ν. 1731/1939 περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων και

3) Τις διατάξεις του άρθρου 7 παρ. 1 του αυτού ως άνω Α.Ν. 1731/39.

4) Την αριθ. 12/1980 πράξη αναλογισμού περί διανοίξεως της οδού Λαμπείας και τακτοποιήσεως οικοπέδων στην Αμαλιάδα.

5) Την αριθ. 6751/1981 απόφαση της Νομαρχίας Ηλείας που κυρώνει την αριθ. 12/1980 πράξη αναλογισμού στην Αμαλιάδα.

6) Την αριθ. 3/1986 απόφαση του Προέδρου Πρωτοδικών Αμαλιάδας με την οποία καθορίστηκε η τιμή μονάδας απαλλοτριωμένων των παραπάνω ακινήτων, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την κατάθεση ποσού δρχ. 120.500 για την άνω αιτία ως ακολούθως, 1) δρχ. 86.100 υπέρ του κληροδοτήματος Γεωργίου Οικονόμου και 2) δρχ. 34.00 υπέρ του Βασιλείου Τραγουστή ή των ειχαζομένων δικαιούχων.

Αμαλιάδα, 29 Δεκεμβρίου 1986

Ο Δήμαρχος
ΔΙΟΝ. ΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

(9)

Ειδοποίηση καταβολής αποζημίωσης από απαλλοτρίωση στη Θεσσαλονίκη με συμψηφισμό.

Ο ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΣ ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ

Με την αριθ. 4968/83 πράξη τακτοποίησης του Πολ. Γραφείου Θεσσαλονίκης που κυρώθηκε με τις αριθ. 32170/84 και 25009/85 αποφάσεις του Νομάρχη Θεσσαλονίκης και της αριθ. 66095/85 αποφάσεως του ΥΧΟΠ, ως εδιορθώθη η άνω πράξης με την αριθ. ΔΠ/ΤΑ/22444/19.5.86 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης: 1) Προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία των α) Νικολάου Αρβανίτη του Θωμά και β) Κλεοπάτρας συζ. Νικολάου Αρβανίτη τμήμα οικοπέδου με στοιχεία 1, 2, 3, 1 εμβαδού 20,45 από την ιδιοκτησία των α) Σοφίας συζ. Ιωάννου Καλπαχίδη, β) Μάρκου Θεοδωρίδη, γ) Θωμά Θεοδωρίδη, δ) Μιλτιάδη Σιδηρά, ε) Κων/νου Καϊμακάμη και στ) Βασιλικής Κουκουρίκου και 2) Προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία των α) Σοφίας συζ. Ιωάννη Καλπαχίδη, β) Μάρκου Θεοδωρίδη, γ) Θωμά Θεοδωρίδη, δ) Μιλτιάδη Σιδηρά, ε) Κων/νου Καϊμακάμη, στ) Βασιλικής Κουκουρίκου τμήμα οικοπέδου με στοιχεία 2, 4, 5, 2 εμβαδού 20,45 τ.μ. από την ιδιοκτησία των Νικολάου Αρβανίτη και Κλεοπάτρας συζ. Νικολάου Αρβανίτη. Με την αριθ. 2122/86 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης ορίσθηκε η προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης και ήδη οριστική, κατά τ.μ. το ποσό των δρχ. 27.000, με την αριθ. δε 19171/86 δήλωση συμψηφισμού του συμβ/φου Θεσσαλονίκης Μιχαήλ που κοινοποιήθηκε νόμιμα, εξωφλήθησαν αμοιβαία οι απαιτήσεις από αυτή την απαλλοτρίωση μεταξύ των υπέρ ων και των καθ' ων αυτή. Η δημοσίευση αυτή γίνεται για να λάβουν γνώση όλοι οι πιό πάνω και την πλήρη συντέλεση της απαλλοτρίωσης.

(Αριθ. διπλ. Ι. Δημ. Ταμ. Αθηνών 7314387/87)

Θεσσαλονίκη, 5 Δεκεμβρίου 1986

Ο Πληρ/σιος Δικηγόρος
ΚΛΕΑΝΘΗΣ ΒΟΥΛΚΙΔΗΣ